



**An den Bürgermeister der  
Stadt Neumarkt-Sankt Veit  
Herrn Erwin Baumgartner**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Baumgartner,

die SPD-Fraktion im Stadtrat von Neumarkt-Sankt Veit stellt nachfolgenden Antrag:

**Vor der Schlussabnahme der Oberflächenarbeiten im Zuge der Stadtplatzsanierung ist eine schriftliche Befragung aller Stadtplatzanlieger zu möglichen Baumängeln durchzuführen. Eine entsprechende Aufforderung für alle Bürgerinnen und Bürger zur Mängelmeldung ist im Mitteilungsblatt zu veröffentlichen. Die hieraus gewonnenen Erkenntnisse und die bisher erfolgten Mängelrügen sind einem vereidigten Sachverständigen zur Bewertung zuzuleiten, welcher mit der Anfertigung eines Gutachtens zu beauftragen ist. Das Gutachten ist in schriftlicher Form jedem Mitglied des Stadtrates zuzuleiten, und dient als Grundlage für die Schlussabnahme. Die Kosten für das Gutachten sind bei der nächsten Haushaltsaufstellung zu berücksichtigen.**

Begründung:

Baumängel, welche nicht mehr geheilt werden können, führen zu einer Minderung der Baukosten. Hierdurch wird ein Vermögensschaden für die Stadt Neumarkt-Sankt Veit vermieden, und der Haushalt entlastet. Es dürfte unstrittig sein, dass die Stadtplatzanlieger durch ihre räumliche Nähe zum Bauobjekt am besten über die Qualität der Bauausführung und eventuelle Mängel urteilen können, daneben sollten aber alle Interessierte die Möglichkeit zur Mängelmeldung erhalten. Die Gutachtenerstellung ist zu dem geeignet, als Beweissicherung in einem möglichen Rechtsstreit zu dienen.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Geltinger

Ludwig Spirk

Neumarkt-Sankt Veit, den 05.12.2022